02421 02243/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 58894

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

22 FEB 2013

// ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল //

****

ক্রেতা :: -

****

১। শ্রী কনক বৈদ্য , ২। শ্রী সরোজ বৈদ্য , উভয়ের পিতা - শ্রী রবীন্দ্রনাথ বৈদ্য , উভয়ের পেশা - ব্যবসা , উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , উভয়ের সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - চকপাচুড়িয়া , থানা - নিউটাউন , কলকাতা - ৭০০১৩৫ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :: -
****

১। **শ্রীমতি ভগবতী নস্কর** , স্বামী - স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র নস্কর , পেশা - গৃহস্থালী , ২। **শ্রী বনমালী নস্কর** , পিতা - স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র নস্কর , পেশা - ব্যবসা , উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , উভয়ের সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - চকপাঁচুড়িয়া , থানা - নিউটাউন , কলকাতা - ৭০০১৩৫ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতাস্থিত ১৪৫ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে এল. আর. সেটেলমেন্টর ১৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ০.২৭৭৩ অংশে ৩১ শতক জমি ও আর অন্যান্য দাগের জমি যাহা সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডীয় খাস স্বত্ব ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উহা নিজ খাস দখলে লইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলস্থ বিক্রেতাদ্বয় তদীয় স্ত্রী , পুত্র বিধায় স্বামীর ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখীকার নিযুক্ত আছি । যাহা আমাদের দান , বিক্রয় ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও নির্ব্যূঢ় অধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ সঙ্গত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়া নিম্নে তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তীয় হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ০.২৭৭৩ অংশে ৩১ শতক জমি উহার মধ্যে **০৪ চার শতক** জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা লোক পরমপরায় অবগত হইয়া উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বাজার দর সর্ব্বোচ্চ মূল্য **৩,০০,০০০ তিন লক্ষ** টাকা আপনাদ্বয়ের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদ্বয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাদের খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ, লভ্য, হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমার

বিষয় ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিবে এবং আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা এককালীন ফেরৎদিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদের অবগত করাইলে পর আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনাদের নাম বরাবর আপনাদের খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে আপন খুশীতে সুস্ত শরীরে সরল মনে সেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ কোবাল দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ৯ই ফাল্গুন ইংরাজী ২০১৩ সালের ২১ শে ফেব্রুয়ারী ।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলকাতাস্থিত ও পাথরঘাটা গ্রাম

পঞ্চায়েতের অন্তর্গত ১৪৫ হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত **মৌজা - চকপাঁচুড়িয়া** , জেঃ এলঃ নং - ৩৩ , রেঃ সাঃ নং - ২০৫--২/2-- , প্রজার বর্তমান এল. আর. ১৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় ।

হাল (আর. এস.) ১০৬১ **দশ শত একষট্টি** নং দাগস্থিত শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ০.২৭৭৩ অংশে ৩১ শতক জমি উহার মধ্যে ০৪ **চার শতক** জমি মায় সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় কমন ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র কোবালার বিক্রীত স্বত্ব । যাহার কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

// যাহার চৌহদ্দি //

****

উত্তরে :: - শ্রী রামপদ মন্ডল ।

দক্ষিণে :: - শ্রী সঞ্জয় নস্কর গং ।

পূর্ব্বে :: - শ্রী লখাই বিশ্বাস ।

পশ্চিমে :: - বিক্রেতার জমি ।

:: ৬ ::

ভগবতী নস্কর
ব: তাপস বৈদ্য

// প্রাপ্ত টাকার জমা //

****

১০০০ এক হাজার টাকার নোট ৩০০ তিন শত কেতায় মোট ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ভগবতী নস্কর
ব: তাপস বৈদ্য

শ্রী ধন মালী নস্কর

মুসাবিদাকারক :: -

****

Bhabendra Krishna Roy
Advocate
High Court, Calcutta

// ইসাদী //

****

১। তাপস বৈদ্য
চকপাঁচুরিয়া, থানা - নিউটাউন

২। Prasejit Chakraborty
Patharghata, P.S. - New Town
Kol - 137

টাইপকারক ::-

প্রসেনজিৎ চক্রবর্তী

প্রসেনজিৎ চক্রবর্ত্তী
কৃষ্ণপুর, কোলকাতা - ১০২

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

ভগবতী নস্কর
ব: তাপস বৈদ্য

ATTESTED :- ভগবতী নস্কর
ব: তাপস বৈদ্য

LH.

RH.

শ্রী বনমালী নস্কর

ATTESTED :- শ্রী বনমালী নস্কর

LH.

RH.

Kanak Baidya

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Sonroj Beidya

LH.

RH.

ATTESTED :- Sonroj Beidya

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02243 of 2013
(Serial No. 02424 of 2013)

On 21/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.00 hrs on :21/02/2013, at the Private residence by Banamali Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/02/2013 by

1. Bhagabati Naskar, wife of Lt. Satish Chandra Naskar , Chak Panchuria, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Banamali Naskar, son of Lt. Satish Chandra Naskar , Chak Panchuria, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Tapas Baidya, son of Rabindra Nath Baidya, Chak Panchuria, Kolkata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 22/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 16010/- is paid , by the draft number 146067, Draft Date 19/02/2013, Bank Name State Bank of India, Kestopur, received on 22/02/2013

(Under Article : A(1) = 15994/- ,E = 14/- ,Excess amount = 2/- on 22/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,54,544/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 72747 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

22 FEB 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02243 of 2013

(Serial No. 02424 of 2013)

1. Rs. 49750/- is paid , by the draft number 146069, Draft Date 19/02/2013, Bank : State Bank of India, Kestopur, received on 22/02/2013

2. Rs. 18000/- is paid , by the draft number 146068, Draft Date 19/02/2013, Bank : State Bank of India, Kestopur, received on 22/02/2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

22 FEB 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 14626 to 14637
being No 02243 for the year 2013.

(Debasish Dhar) 22-February-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal